



ORIGEN  
PUCON

REGRESA  
A TUS  
RAÍCES



**AUSTRALIS**  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

[iaustralis.cl](http://iaustralis.cl)

“Pucón es una ciudad maravillosa. Cada vez que estoy ahí, siempre me quiero quedar a vivir. Tiene un centro pequeño, con gente amable. Todo se puede recorrer a pie. Y lo más importante es la naturaleza. En Pucón puede estar con sol y al minuto llover, pero no importa. Cada día se siente como una bendición”.

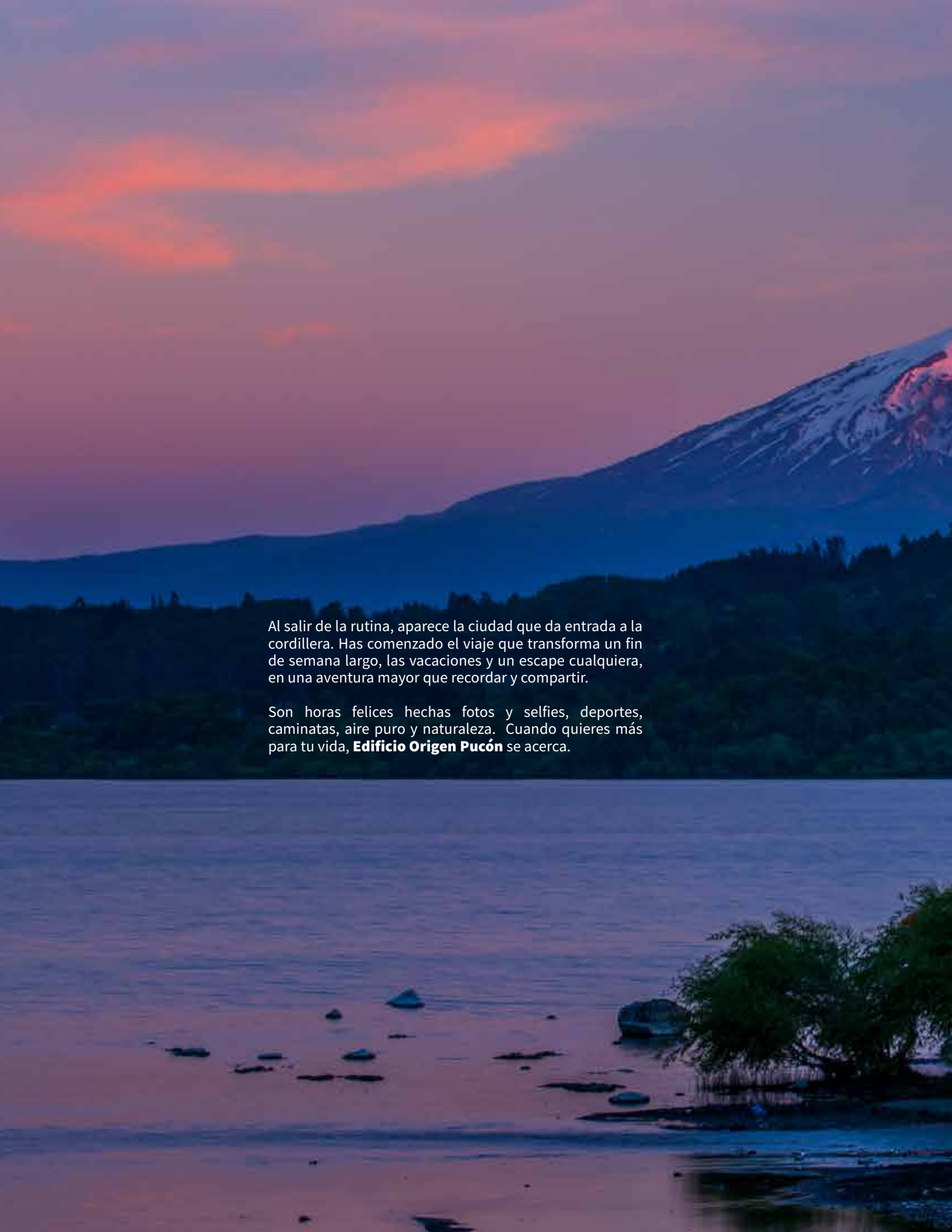
Carolina Paz Molina, Santiago de Chile.



# VUELVE

ORIGEN  
PUCON





Al salir de la rutina, aparece la ciudad que da entrada a la cordillera. Has comenzado el viaje que transforma un fin de semana largo, las vacaciones y un escape cualquiera, en una aventura mayor que recordar y compartir.

Son horas felices hechas fotos y selfies, deportes, caminatas, aire puro y naturaleza. Cuando quieres más para tu vida, **Edificio Origen Pucón** se acerca.



# RE NA CE







# CAMINA

Existen tantas alternativas como direcciones. Vas tras el aroma a chocolate, a carne asada en su punto, a leña ardiente.

Vas tras la huella de las estrellas que iluminan el cielo; buscas y encuentras un entorno acogedor, una buena cena, una entretenida conversación.

Siempre es un momento para sentirse bien desde una ubicación que te permite sin demoras, conseguirlo todo.

A solo 20 minutos caminando del centro de Pucón  
Restaurantes y cafés · Supermercados Líder, Eltit y Unimarc · Completa oferta de servicios · Terminal de buses Tur Bus  
Locomoción a la puerta · Tiendas especializadas (outdoor, expediciones, entre otras).







# AD MI RA

La meta es avanzar, pero es imposible no detenerse. La playa y un sinfín de actividades lacustres son solo el punto de partida de encantadores panoramas.

Atraviesas el Parque Nacional Villarrica o el Parque Nacional Huerquehue y retrocedes ante la perfección de la inmensa naturaleza. En el itinerario, un poco más cerca, la ciudad de Villarrica y no mucho más lejos, el Paso Mamuil Malal hasta la encantadora ciudad de San Martín de Los Andes en Argentina.

Al terminar el día, haces posible el máximo de los asombros. A unas calles de distancia se cocina en idioma mapuche, alemán, con acento argentino o peruano y se conversa en todos ellos, sobre una hazaña para héroes hambrientos.

# DISFRUTA

En Chile. En la capital del turismo aventura. En un solo sitio.

El río Trancura invita al rafting, mientras en la montaña se dibujan senderos trazados con esquís o una tabla de snowboard. Entonces la playa y los deportes náuticos parecen hechos uno para el otro y las cabalgatas, el trekking o el mountain bike son buenos amigos y mejores compañeros. Todo sucede en unas horas. Todo permanece intacto, excepto tú.









# EN CUEN TRA

En verano, Pucón invita a descubrir las sensaciones más puras. Son días donde lo cotidiano se transforma en extraordinario y aparece el momento para ser tú y ser otro: un explorador, un aventurero, un verdadero viajero.

En ríos y lagos se dan cita los cultores del windsurf, el esquí acuático, el jet ski, el velerismo y el kayak, todos ellos, conviviendo entre bañistas y los amantes de la playa. En **Edificio Origen Pucón**, nadie queda fuera.



A man with a mustache, wearing a dark knit beanie and sunglasses, is smiling broadly. He is holding a large glass of beer with a thick head of foam. The background shows a snowy mountain landscape under a clear blue sky. The text 'COMPARTE' is overlaid on the right side of the image in large, white, bold, sans-serif capital letters. A thin white diagonal line crosses the image from the top left towards the bottom right, passing through the text.

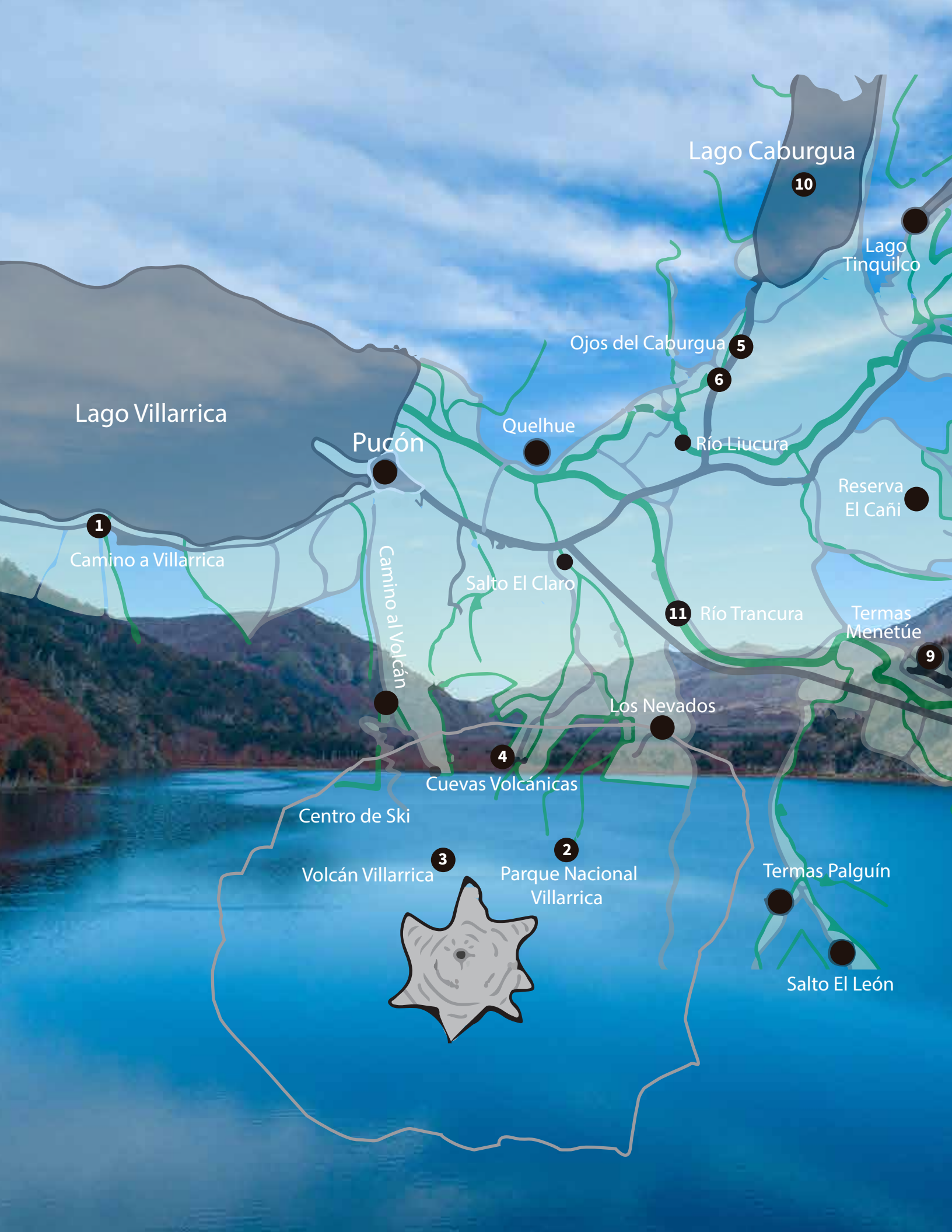
# COMPARTE

Al caer el invierno, el blanco se viste de actividades y emociones.

El Volcán Villarrica ofrece una completa infraestructura para los deportes de invierno.

**Edificio Origen Pucón**, gracias a su estratégica ubicación, es el punto de partida para disfrutar todas las condiciones y comodidades que ofrece el Centro de Ski Villarrica, para una óptima práctica del esquí y el snowboard.

Y cuando las nubes abren paso al sol, es tiempo para que los paseos a caballo, el canopy y las termas te lleven a disfrutar de toda la naturaleza, hasta el atardecer.



Lago Caburgua

10

Lago Tinquilco

Ojos del Caburgua

5

6

Lago Villarrica

Pucón

Quelhue

Río Liucura

Reserva El Cañi

1

Camino a Villarrica

Camino al Volcán

Salto El Claro

Río Trancura

Termas Menetúe

9

Los Nevados

11

Cuevas Volcánicas

4

Centro de Ski

Volcán Villarrica

3

Parque Nacional Villarrica

2

Termas Palguín

Salto El León





Parque Nacional Huerquehue

7

Termas Peumayén

Termas del Huife

8

Termas Quimey-Co

Termas Los Pozones

Termas San Luis

Curarrehue

Paso Fronterizo 12

# DESCUBRE

Esta es una selección de 12 destinos turísticos que puedes visitar durante todo el año, saliendo desde Pucón. Es el momento de comenzar la hazaña más personal de todas... la de iniciar un camino que en solo unos kilómetros, te puede atrapar para siempre.

1 Villarrica: 26 kms.

2 Parque Nacional Villarrica: 10 kms.

3 Volcán Villarrica: 20 kms.

4 Cuevas volcánicas: 18 kms.

5 Ojos del Caburgua: 18 kms.

6 Saltos de Carileufu: 23 kms.

7 Parque Nacional Huerquehue: 34 kms.

8 Termas del Huife: 34 kms.

9 Parque Termal Menetúe: 33 kms.

10 Lago Caburgua: 34 kms.

11 Río Trancura: 53 kms.

12 Paso Fronterizo Mamuil Malal: 75 kms.





# VIVE

Éste es tu refugio. Estabas hecho para localizar lo que otros no ven. Ante tus ojos aparece una ubicación extraordinaria con arquitectura de primer nivel, que con un cuidado y sorprendente diseño de áreas verdes y un vigorizante equipamiento, te conecta con todo lo que necesitas para disfrutar.



A modern, multi-story building with a light-colored, textured facade stands on the left. In the foreground, a swimming pool is surrounded by a wooden deck with lounge chairs and a large black umbrella. The background is filled with lush green trees under a blue sky with light clouds. A white diagonal line is drawn across the scene, passing through the text.

# RES PI RA

- Edificio de solo 4 pisos con ascensor.
- Innovadora propuesta paisajística en 12.000 m<sup>2</sup> de terreno.
- Amplias áreas verdes y jardines interiores patagónicos.
- Especies nativas centenarias.
- Piscina exterior con bomba de calor.
- Zona de quinchos.
- Conserjería 24 horas y CCTV.
- Bike parking.





# HABI TA

Éste es el lugar que te has prometido siempre. El espacio que te espera paciente en cualquier época del año para dar inicio a una nueva experiencia en tu vida.

- Estudios y departamentos de 1 y 2 dormitorios.
- Desde 28 a 62 m<sup>2</sup> aprox. totales.
- Todos los departamentos con terraza.



# CON QUIS TA

Has conseguido grandes cosas. Es momento de ampliar tus horizontes y encontrar el espacio que querías.

Los departamentos de **Edificio Origen Pucón** son tu merecida recompensa. Dentro de ellos, encontramos espacios para todos. Cada vida, una historia. Cada visita, la mejor de todas.





A balcony with a table and chairs overlooking a lush green landscape. The table is set with a coffee and a croissant. The background shows a dense forest of trees under a clear sky.

# DES CAN SA

El tiempo dentro de tu departamento es sinónimo de comodidad, luminosidad, elegantes terminaciones y amplitud.

Es un espacio hecho a tu medida, donde cada detalle habla de ti. Es un ambiente que tiene tu sello y estilo personal. Es el inicio de una aventura privada y sofisticada de libertad, tranquilidad y entretención.

- Diferentes tipologías para elegir la que más se adapte a ti.
- Piso de porcelanato imitación madera, incluida terraza.
- Ventana de PVC con cristales termopanel.
- Terrazas Australis; un sello de diseño arquitectónico que nos caracteriza.
- Terrazas con antepecho de cristal y estructura para cierre opcional.
- Kit de cocina full electric con encimera vitrocerámica.
- Cubierta de Quartz Stone en mesones de cocina.
- Baño principal con receptáculo.







# RE GRE SA

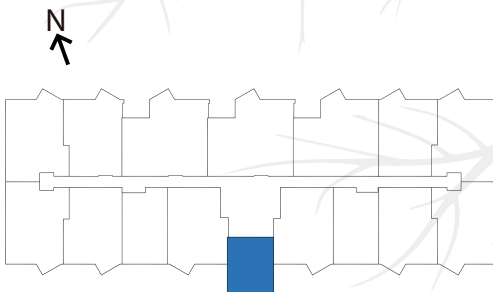
**Edificio Origen Pucón** es un relato para transmitir a futuras generaciones.

Comenzó al iniciar el viaje desde lejos. Terminó en un lugar del que creías conocerlo todo, hasta que comprendiste que muchos atractivos estaban aún por descubrir.

**Edificio Origen Pucón** siempre es comienzo de una nueva historia.



DE  
PAR  
TA  
MEN  
TOS



**Studio**

Orientación Sur

Superficie útil

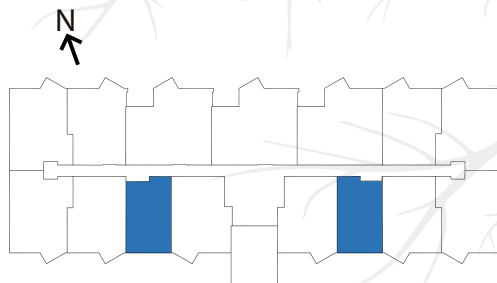
Superficie terraza

Superficie total

24,02m<sup>2</sup>

5,68m<sup>2</sup>

29,70m<sup>2</sup>



**Studio**

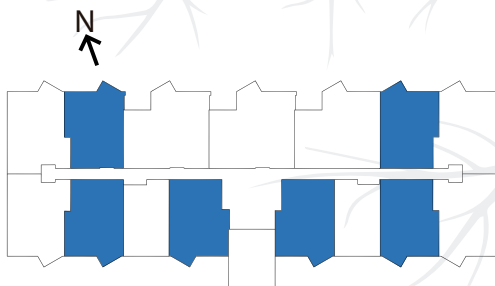
Orientación Sur

Superficie útil 29,83m<sup>2</sup>

Superficie terraza 7,98m<sup>2</sup>

Superficie total 37,81m<sup>2</sup>





**1 dormitorio - 1 baño + litera náutica**

Orientación Norte y Sur

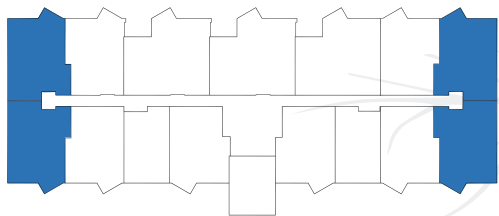
Superficie útil 37,46m<sup>2</sup>

Superficie terraza 11,97m<sup>2</sup>

Superficie total 49,43m<sup>2</sup>



↗



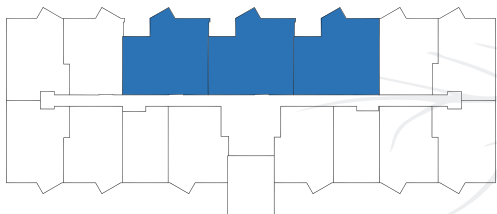
**2 dormitorios – 2 baños**

Orientación Norte y Sur

Superficie útil 44,85m<sup>2</sup>

Superficie terraza 9,88m<sup>2</sup>

Superficie total 54,73m<sup>2</sup>



**2 dormitorios – 2 baños**

Orientación Norte

Superficie útil

Superficie terraza

Superficie total

55,63m<sup>2</sup>

13,58m<sup>2</sup>

69,21m<sup>2</sup>



- Edificio Origen Pucón
- 1 Supermercado Eltit
- 2 Supermercado Unimarc
- 3 Terminal Tur Bus
- 4 Lider Express

# PU CÓN

Camino Internacional 1605, esquina Adolfo Kachele  
Cel: +56 9 3869 1941

Las superficies interiores indicadas no son superficies libres interiores, sino que están calculadas de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y por lo tanto incluyen muros y tabiques. Las imágenes contenidas en este folleto son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.. Impresión: Enero 2020.



**AUSTRALIS**  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA